

# ZMLUVA O DIELO

č.14/2017

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov  
medzi týmito zmluvnými stranami:

## 1. Zmluvné strany

### 1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín  
Adresa: Nemocničná ul. 1944/10, 026 01 Dolný Kubín  
IČO : 00634 905  
DIČ : 2020563754  
Štatutárny zástupca: PhDr. Jozef Mintál, MBA – riaditeľ  
Zástupca vo veciach technických: Ing. Ján Strežo – námestník riaditeľa pre HTČ  
Číslo účtu: SK61 8180 0000 0070 0048 1029  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica

### 1.2 Zhotoviteľ

Obchodné meno : I.N.V.E.S.T., a.s.  
Adresa : 029 64 Oravská Jasenica  
Štatutárny zástupca : Ing. Jozef Hutko – predseda predstavenstva  
Zástupca vo veciach technických:  
IČO : 36 398 594  
DIČ : SK 2020129661  
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s, pobočka Trstená  
Číslo účtu: SK06 0200 0000 0025 2747 6653

## 2. Východiskové údaje

Názov stavby: „Stavebné úpravy CT pracoviska Dolnooravskej NsP D.Kubín“  
Miesto stavby: Dolný Kubín  
Ďalej len „Dielo“  
Termín výstavby: 10/2017 – 12/2017

### 3. Predmet plnenia

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „**Stavebné úpravy CT pracoviska Dolnooravskej NsP D.Kubín**“ v súlade s projektovou dokumentáciou ako aj ďalších pokynov objednávateľa.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Súčasťou záväzku Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi Dielo je tiež povinnosť Zhotoviteľa po ukončení realizácie Diela vypratať stavenisko, zlikvidovať všetok odpad vzniknutý činnosťou Zhotoviteľa a vyčistiť zariadenie staveniska a prístupové komunikácie od znečistenia činnosťou Zhotoviteľa.

### 4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 31.12.2017.
- 4.2 Dodržanie času plnenia je zo strany zhotoviteľa závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 4.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že vykonané práce prevezme a zaplatí za ne dohodnutú cenu.

### 5. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená dohodou o cenách. Na hrubú stavbu a prístrešok sú Zhotoviteľom vypracované položkové rozpočty podľa Objednávateľom dodaných výkazov výmer. Položkové rozpočty zo dňa 03.10.2017 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V cene nie sú zahrnuté prípadné práce navyše. Dohodnutá cena je:

<b>DPH 20%</b>	<b>27 171,12€</b>
<b>Cena bez DPH:</b>	<b>135 855,61€</b>
<b>Cena spolu s DPH</b>	<b>163 026,73€</b>

- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že práce a dodávky nezahrnuté v položkovom rozpočte (ďalej len práce navyše), o ktorých sa zmluvné strany dohodnú, že sa zrealizujú, sa ocenia v súlade s položkovým rozpočtom uvedeným v prílohe č.1. Tieto práce budú zároveň špecifikované v dodatkoch tejto zmluvy. Ak sa ceny prác navyše nenachádzajú v položkovom rozpočte, budú ocenené podľa cenníka Cenkros platného na rok 2017. Zhotoviteľ vykoná len tie práce navyše,

ktoré Objednávateľ písomne schváli zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný potrebu prác navyše vždy oznámiť vopred Objednávateľovi.

- 5.3 V cene za zhotovenie diela sú zahrnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa, vrátane nákladov na mimostaveniskovú dopravu a odvoz stavebnej sute.

## **6. Platobné podmienky**

- 6.1 Podkladom pre úhradu ceny za vykonanie prác budú faktúry vystavené na základe odsúhlaseného súpisu skutočne vykonaných prác určeným zástupcom Objednávateľa – stavebným dozorcom, alebo splnomocnencom. Faktúry budú vystavené mesačne.
- 6.2 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Lehota splatnosti faktúr je do 30 dní od ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.3 Objednávateľ zadrží 3 000,- € do odstránenia prípadných väd a nedorobkov vyplývajúcich z tejto zmluvy. Zadržanú čiastku uhradí do 7 dní po ich odstránení.
- 6.4 Zhotoviteľ garantuje platnosť jednotkových cien uvedených v rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy, počas doby realizácie diela.

## **7. Nebezpečenstvo škody na Diele a vlastnícke právo**

- 7.1 Vlastníkom Diela bez ohľadu na štádium jeho rozpracovanosti je Objednávateľ.
- 7.2 Tovary, materiál, súčiastky, produkty a iné výsledky prác Zhotoviteľa sa stávajú súčasťou Diela, a teda vlastníctvom Objednávateľa momentom úhrady ich ceny.
- 7.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na stavenisku Diela prechádza na Zhotoviteľa dňom prevzatia staveniska.
- 7.4 Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa momentom jeho protokolárneho prevzatia v súlade s touto Zmluvou.

## **8. Záručná doba, zodpovednosť za vady**

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov, a podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet plnenia má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, a Objednávateľ na ich použitie trval.
- 8.4 Záručná doba je 60 mesiacov na stavebné a montážne práce a začína plynúť dňom odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba na strojné zariadenia a výrobky je 24 mesiacov alebo podľa záručnej doby určenej výrobcom.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu plnenia do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu Zhotoviteľa.
- 8.8 Po dobu odstraňovania väd Diela Zhotoviteľom v záručnej dobe, záručná doba neplynie a o túto dobu sa predlžuje.

## **9. Podmienky vykonania diela**

- 9.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že so Špecifikáciou Diela sa oboznámil s odbornou starostlivosťou pred podpisom tejto Zmluvy a že Dielo v zmysle Špecifikácie Diela je realizovateľné v náležitej kvalite a v súlade so záväznými technickými normami.
- 9.2 Objednávateľ odovzdá stavenisko Zhotoviteľovi do 3 dní od účinnosti zmluvy.
- 9.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri stavebných prácach a za dodržanie všetkých platných právnych predpisov týkajúcich sa životného prostredia a dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu.

- 9.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú dôsledkom jeho činnosti.
- 9.6 Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na kontrolu a prevzatie všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť Objednávateľovi oznámená najmenej 1 deň vopred telefonicky alebo mailom. Objednávateľ na takúto výzvu musí reagovať. V prípade, ak na výzvu nereaguje do 2 dní od oznámenia, Zhotoviteľ môže pokračovať v realizácii diela.
- 9.7 Objednávateľ alebo jeho zástupcovia sú povinní v lehote najneskôr 3 dní odo dňa výzvy zúčastniť sa odsúhlasenia podkladov k fakturácii.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce zo stavebného povolenia, prípadne podmienky, ktoré v priebehu výstavby vynesú kompetentné orgány štátnej správy, resp. obecnej samosprávy. Zhotoviteľ je povinný viesť v písomnej forme stavebný denník počas celej doby zhotovovania diela. V stavebnom denníku sa budú zaznamenávať všetky skutočnosti rozhodujúce pre vedenie stavby, ako napr. postup prác, počet pracovníkov na stavbe, odchýlky a zmeny od schválenej PD a tzv. navyše práce. Stavebný denník bude uložený u stavbyvedúceho na prístupnom mieste. Objednávateľ je povinný potvrdiť zápisy v stavebnom denníku svojím podpisom a je oprávnený pridať k zápisom v denníku svoje stanoviská a zápisy, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy.
- 9.9 Zhotoviteľ sa pri plnení tejto zmluvy zaväzuje zdokumentovať vedenia všetkých podzemných sietí ním realizovaných v grafickej časti realizačnej PD podľa skutočného vykonania (prípojka vody, kanalizácie, prípojka elektriny, prípojka plynu a pod.) a predložiť takéto zakreslenie Objednávateľovi najneskôr k termínu preberacieho konania.
- 9.10 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať zmenu oproti schválenej PD len so súhlasom – príkazom – Objednávateľa, vždy však len na podklade zápisu v stavebnom denníku. Zhotoviteľ nemôže bez súhlasu Objednávateľa meniť a dopĺňať PD predpísané druhy a kvalitu materiálov a zariadení a je povinný dodržať projektom predpísané technologické postupy.
- 9.11 Ak Zhotoviteľ poverí vykonaním ucelenej časti Diela subdodávateľa, zodpovedá za výkon tejto časti Diela subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám.
- 9.12 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi pred odovzdaním diela certifikáty, vyhlásenia o zhode na materiály a zariadenia zabudované v predmete zmluvy.

## **10. Vyššia moc a zodpovednosť za spôsobenú škodu**

- 10.1 Nemožnosť zmluvnej strany plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy v dôsledku vyššej moci nebude považovaná za porušenie tejto zmluvy, ak zmluvná strana dotknutá vyššou mocou prijala všetky rozumné opatrenia a vynaložila náležitú starostlivosť s cieľom splniť svoje

povinnosti podľa tejto zmluvy, a bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní po vzniku vyššej moci, písomne oznámila druhej zmluvnej strane existenciu vyššej moci.

- 10.2 Zmluvná strana, ktorej bolo znemožnené plniť svoje povinnosti podľa tejto zmluvy v dôsledku vyššej moci, za predpokladu splnenia podmienok uvedených v ods. 1 tohto článku Zmluvy nezodpovedá za škody takto vzniknuté ani za omeškanie vzniknuté z tohto dôvodu.
- 10.3 Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije, ak vyššia moc vznikla až v čase, keď povinná strana bola v omeškaní s plnením svojej povinnosti.
- 10.4 Zmluvné strany zodpovedajú za škody spôsobené vlastným zavinením ako i za škody zavinené osobami, ktoré použijú na splnenie vlastných záväzkov.
- 10.5 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete plnenia spôsobené vlastným zavinením počas jeho pracovných postupov, ktoré vykoná za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a dodatočných prácach, opravách, ktoré objednávateľ nariadil počas záručnej doby.

## **11. Zmluvné pokuty**

- 11.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín dokončenia diela, Objednávateľ je oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania vo výške 30,- EUR za každý deň omeškania.
- 11.2 V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením riadne /písomne/ reklamovanej vady alebo nedorobku zaplatí Zhotoviteľ objednávateľovi 10,- EUR za každý deň omeškania.
- 11.3 V prípade omeškania platieb za zhotovenie diela, Zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania z dlžnej sumy.

## **12. Súčinnosť zmluvných strán a ich vzájomná komunikácia**

- 12.1 Zhotoviteľ je pri plnení povinností podľa tejto zmluvy viazaný pokynmi Objednávateľa a podkladmi poskytnutými mu zo strany Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s ustanoveniami tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu upozorniť Objednávateľa na nevhodnú povahu pokynov a/alebo podkladov daných mu Objednávateľom, ak mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, a je povinný postupovať podľa takýchto nevhodných pokynov a/alebo podkladov Objednávateľa len, ak Objednávateľ napriek upozorneniu zo strany Zhotoviteľa na nevhodných pokynoch a/alebo podkladoch písomne trval.
- 12.2 Ak nevhodné pokyny alebo podklady dané Objednávateľom prekážajú v riadnom plnení povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy, je Zhotoviteľ povinný ich plnenie v nevyhnutnom

rozsahu prerušiť do doby výmeny nevhodných podkladov alebo zmeny pokynov Objednávateľa alebo oznámenia, že Objednávateľ trvá na poskytnutí plnení podľa tejto Zmluvy s použitím podkladov a pokynov daných mu Objednávateľom.

- 12.3 Zhotoviteľ je povinný informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré sú významné pre plnenie povinností zmluvných strán podľa tejto Zmluvy, najmä o skutočnostiach, ktoré môžu byť významné pre rozhodovanie Objednávateľa v súvislosti s touto Zmluvou a/alebo o dôvodoch, ktoré Zhotoviteľovi bránia riadne a včas splniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy, a to do 48 hodín, odkedy sa ich Zhotoviteľ dozvedel.
- 12.4 Objednávateľ a jeho zástupcovia sú oprávnení kedykoľvek kontrolovať priebeh a postup plnenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy na príslušnom Stavenisku.
- 12.5 Zhotoviteľ menuje do 48 hodín od uzavretia tejto Zmluvy zodpovedného stavbyvedúceho, ktorý bude dostupný počas celého obdobia plnenia tejto Zmluvy osobne alebo prostredníctvom telefónu najmenej počas obvyklej pracovnej doby (Po-Pi 08.00-17.30) a bude oprávnený v mene Zhotoviteľa riešiť všetky technické aspekty súvisiace s realizáciou Diela a oznámi Objednávateľovi jeho kontaktné údaje. Zhotoviteľ je oprávnený túto osobu kedykoľvek jednostranne zmeniť na základe oznámenia Objednávateľovi.
- 12.6 Objednávateľ menuje do 48 hodín od uzavretia tejto Zmluvy poverenú osobu, ktorá bude dostupná počas celého obdobia plnenia tejto Zmluvy a oznámi Zhotoviteľovi jej kontaktné údaje. V rovnakej lehote Objednávateľ vymenuje osobu, ktorá bude vykonávať funkciu trvalého stavebného dozoru. Objednávateľ je oprávnený tieto osoby kedykoľvek jednostranne zmeniť na základe oznámenia Zhotoviteľovi.
- 12.7 Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená Objednávateľom (ďalej len „**Stavebný dozor**“). Na tieto účely má Stavebný dozor najmä právo na prístup na Stavenisko, na predloženie Projektovej dokumentácie, vzoriek stavebných materiálov, výrobkov a technologických častí Diela, na kontrolu stavebného denníka.
- 12.8 Ak v tejto zmluve nie je uvedené inak, akákoľvek korešpondencia medzi zmluvnými stranami v súvislosti s touto Zmluvou musí mať písomnú formu. Za písomnú formu sa považuje aj elektronická pošta (e-mail) odoslaná na nižšie uvedenú adresu s potvrdením o doručení do schránky adresáta.

### **13. Osobitné ustanovenia**

- 13.1 Zmluvné strany dojednali, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jej písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

### **14. Záverečné ustanovenia**

- 14.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľa.
- 14.2 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
- 14.3 Neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť jednotlivých ustanovení tejto Zmluvy nebude mať vplyv na platnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení a tejto Zmluvy ako celku.
- 14.4 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 14.5 Táto zmluva má nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1      Položkový rozpočet pre kalkuláciu ceny
- 14.6 Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak svojho súhlasu ju podpísali.

V Trstenej.....

V Dolnom Kubíne .....

.....

zhotoviteľ

.....

objednávateľ