

Dodatok č. 2
k Nájomnej zmluve č. 173/2003 (9501/23/2003/6CE)
(ďalej len „Dodatok“)

Zmluvné strany:**Prenajímateľ:****Žilinský samosprávny kraj****v správe****Dolnooravská nemocnica s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého
Dolný Kubín**

Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng. – riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK92 8180 0000 0070 0048 1053

IČO: 00634905

DIČ: 202 056 37 54

(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca:**Slovenská sporiteľňa, a.s.**

Tomášikova č. 48, 832 37 Bratislava

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sa, vložka č. 601/B

Zastúpený: Ing. Štefan Michálek, ved. odd. Property

Ing. Helena Korenčiaková, technik

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK25 0900 1010 0413 5022 0091

IČO: 00151653

IČ DPH: SK7020000262

(ďalej len „Nájomca“)

Článok I.**Úvodné ustanovenia**

1. Zmluvné strany dňa 1.4.2004 uzatvorili medzi sebou Nájomnú zmluvu č. 173/2003 (číslo zmluvy nájomcu 9501/23/2003/6CE) v znení dodatku č. 1 zo dňa 6.6.2014 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov o celkovej výmere **6m²** nachádzajúcich sa v budove so súpisným číslom 1944 v Dolnooravskej nemocnici s poliklinikou MUDr. L. Nádaši Jégého v Dolnom Kubíne, Nemocničná 1944/10, 026 01 Dolný Kubín, postavenej na pozemku KN parc. č. 845/6 v k.ú. Obce Dolný Kubín a zapísanej na LV č. 994 vedenom (v mene Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky) Okresným úradom v Dolnom Kubíne, katastrálnym odborom za účelom prevádzkovania **bankomatu**. Zmluvné strany sa dohodli na zmenách Zmluvy, tak ako sú uvedené v článku II. tohto Dodatku.

Článok II.**Predmet Dodatku**

1. Článok V. „Nájomné“ Zmluvy sa ruší a nahrádza nasledovným znením:

**„Článok V.
Nájomné**

5.1 *Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu zmluvy dohodnuté nájomné vo výške **209 EUR** (slovom dvestodevät euro) **štvrtročne. Táto cena je konečná. Nájom je oslobodený od DPH, preto nebude DPH fakturovaná.***

5.2 *Nájom zahŕňa aj nasledovné služby.*

p.č	Služby spojené s nájomom	Merná jedn.	Množstvo	platby	
				Cena za jednotku v €	Spolu v €
1	Nájom za nebyt. priestor	m ²	6	45,00	270,00
2	Kúrenie	m ²	6,00	20,00	120,00
3	Vodné a stočné	m ³	0,00	0,00	0,00
4	Zrážkové vody	%	0,150	17 974,93	27,00
5	Elektrická energia	%	0,233	181 376,70	422,60
	Spolu za rok				839,60€
	za mesiac				69,97€
	Celkový nájom za štvrtrok				209,89€

5.3 *Platby nájomného uvedené v bode 5.2 Zmluvy platí Nájomca Prenajímateľovi na účet uvedený vo faktúre prenajímateľa, VS: číslo faktúry, KS: 0308 a sú splatné 30 dní od doručenia faktúry Nájomcovi na adresu: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava. Podstatnou náležitosťou faktúry je označenie Nájomcu nasledovne: 0338 – oddelenie Property. Nájomné sa považuje za uhradené dňom jeho pripísania na účet Prenajímateľa. Nájomca je oprávnený určiť ako miesto doručenia faktúry aj adresu tretej osoby, ktorá nie je zmluvnou stranou (ďalej na účely len tohto článku „tretia osoba“), ako aj zmeniť svoje označenie vo faktúre.*

5.4 *Ak faktúra nebude spĺňať náležitosti daňového dokladu, nebude vystavená v súlade so Zmluvou, alebo nebude obsahovať požadované prílohy, má Nájomca právo vrátiť ju v lehote splatnosti Prenajímateľovi na prepracovanie. Týmto prestáva platiť pôvodný termín splatnosti faktúry a Nájomca nie je v omeškaní. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia prepracovanej faktúry Nájomcovi.*

5.5 *Zmena fakturačnej adresy Nájomcu, určenie adresy tretej osoby na doručovanie faktúr alebo zmena označenia Nájomcu podľa bodu 5.3 sa môže uskutočniť aj bez dodatku k Zmluve písomným oznámením Nájomcu doručeným Prenajímateľovi, pričom táto zmena je účinná okamihom jej doručenia druhej zmluvnej strane.*

5.6 *Prenajímateľ je oprávnený jednostranne zmeniť výšku platby za dodávku služieb spojených s užívaním Predmetu zmluvy, pokiaľ budú zmenené, doplnené alebo zrušené cenové predpisy, podľa ktorých boli tieto platby dohodnuté, alebo pokiaľ boli inak zmenené ceny energií spojených s užívaním Predmetu zmluvy.“*

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ je povinnou osobou podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a Dodatok je povinne zverejňovanou zmluvou, Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu Dodatku poslednou zmluvnou stranou a účinnosť 1.7.2019 za podmienky jeho riadneho zverejnenia najneskôr dňa 30.6.2019.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, dva pre Prenajímateľa a dva pre Nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nedotknuté.

V Dolnom Kubíne dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

**Žilinský samosprávny kraj
v správe
Dolnooravskej nemocnice s poliklinikou
MUDr. L. Nádaši Jégého Dolný Kubín**

Slovenská sporiteľňa, a.s.

.....
PhDr. Jozef Mintál, MBA, MEng.
riaditeľ

.....
Ing. Štefan Michálek
vedúci oddelenia Property

.....
Ing. Helena Korenčiaková
technik